

5225 Bözberg



BG. NR.: 2026-28

Eingang:

Publikation:

Auflage vom:

bis

Durch die Gemeinde auszufüllen

Baugesuch

Baugesuch

Gesuch um Vorentscheid

Anfrage ohne Rechtsmittel

Vereinfachtes Verfahren

Bauherrschaft / Gesuchsteller

Name: Erbgemeinschaft Jost Keller i. V. Therese Vollenweider- Keller

Strasse: Ursprung

Nr.: 52

PLZ/Ort: 5225 Bözberg

E-Mail: therese.vollenweider@bluewin.ch

Tel: 056 442 03 12

Mobile: 078 926 70 47

Grundelgentümer ☒ wie Bauherrschaft

Name: Erbgemeinschaft Jost Keller i. V. Therese Vollenweider

Strasse: Ursprung

Nr.: 52

PLZ/Ort: 5225 Bözberg

E-Mail: therese.vollenweider@bluewin.ch

Tel: 056 442 03 12

Mobile: 078 926 70 47

Projektverfasser ☐ wie Bauherrschaft

Name: Urs Vollenweider

Strasse: Urs Vollenweider- Keller

Nr.: 52

PLZ/Ort: 5225 Bözberg

E-Mail: urs.vollenw@bluewin.ch

Tel: 056 442 03 12

Mobile: 078 705 32 31

Bauvorhaben

Rückbau

Neubau

Umbau

Umnutzung

Projekt: Hochwasser- Schutzwall

Standort Strasse: Parz. 256

Nr.:

Grundstück

Parzelle- Nr.: 256

Gebäude-Nr.: 708

Koordinaten: 2 6 5 3 9 7 4 / 1 2 5 9 5 9 6

Zone: 1/3 Bau 2/3 ausser Ba

zulässige A7:

Profile Die Profile sind ab

aufgestellt

Unterschriften

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen in Kenntnis des kantonalen Baugesetzes (BauG), der Bauverordnung (BauV), der Bau- und Nutzungsordnung (BNO), der Reglemente für Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie allfälligen Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Ort: BÖZBERG

Datum: 20.07.2026

Bauherrschaft /
Bevollmächtigter

Th. Vollenweider / J. Bön / Erwin Keller

Grundeigentümer

WIE BAUHERRSCHAFT

Projektverfasser

U. Vollenweider

Baubeschrieb

Ausnützung

anrechenbare Geschossfläche: m² anrechenbare Grundstücksfläche m² AZ Projekt

Geschosszahl Anzahl Geschosse inkl. Dachgeschoss:

Nutzungen Anzahl Wohneinheiten:

siehe separate Wohnungsspiegel (Beilage)

Wohnungen à Zimmer Nettofläche m²

Wohnungen à Zimmer Nettofläche m²

Wohnungen à Zimmer Nettofläche m²

Wohnungen à Zimmer Nettofläche m²

Wohnungen à Zimmer Nettofläche m²

Wohnungen à Zimmer Nettofläche m²

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen? ja nein

Art des Gewerbes:

Parkierung

Auto: Anzahl gedeckt Anzahl offen: **Fahrrad:** Anzahl gedeckt Anzahl offen:

Bauart Massivbau Fertigbau Leichtbau weitere

Umfassungsmauer Kellergeschoss:

übrige Geschosse:

Kellerdecke: Decke über Erdgeschoss:

Decke übrige Geschosse:

Dacheindeckung Material

Farbe:

Fassaden Material

Farbe:

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416: 0,00 m³ à CHF 0.00 CHF 0.00

☒ Baukosten errechnen

☐ Baukosten direkt eintragen



Umgebung CHF 0.00

Total CHF 0.00

Werke / Anschlüsse

Kanalisation

bestehende Liegenschaft nicht angeschlossen bestehend neu

Bauobjekt kein Anschluss bestehend neu

Dach- und Sickerwasser

bestehende Liegenschaft keine in Kanalisation in Vorfluter Versickerung

Bauobjekt keine in Kanalisation in Vorfluter Versickerung

Wasser Wasseranschluss keine bestehend neu

Elektrisch Elektroanschluss keine bestehend neu

Energie Heizung / Warmwasser

Heizung Bauobjekt keine bestehend neu

Heizungsart

Energieträger

Raumheizung

Warmwasser

Wärmedämmung Minergie ja nein

Bemerkungen zum Baugesuch

Wie im Sachverhaltverhalt beschrieben.
Das Material ist Humus A

Beilagen

siehe separate Liste [Beilage]

Pos.	Planbezeichnung/ Unterlage	Mst.	Dat.	Rev. Dat.
	Sachverhalt			
Skiz. 1	Zusätzlicher Oberflächen-Abfluss Obstplantage			
Skiz. 2	Gefahrenkarte Oberflächenabfluss (agis)			
Skiz. 3+ 4	Verlauf Erdwall			
Skiz. 5	Erdwall westlich Scheune (wurde schon umgesetzt)			
Skiz. 6	Erdwall nördlich Scheune			
Skiz. 7	Erdwall nördlich Scheune 30 cm höher als Str. Terrain			

ohne kantonale Zustimmung: 3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format
mit kantonomer Zustimmung: 3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format

