



BG. NR.:

Eingang:

Publikation:

Auflage vom:

bis

Durch die Gemeinde auszufüllen

Baugesuch

☒ Baugesuch☐ Gesuch um Vorentscheid☐ Anfrage ohne Rechtsmittel☐ Vereinfachtes Verfahren

Bauherrschaft / Gesuchsteller

Name: Daniela Gasser und Daniel Wülser

Strasse: Gallenkirch

Nr.: 4

PLZ/Ort: 5225 Bözberg

E-Mail: danieldaniela@gmx.ch

Tel: 056 441 91 55

Mobile: 079 279 21 71

Grundeigentümer

☒ wie Bauherrschaft

Name:

Strasse:

Nr.:

PLZ/Ort:

E-Mail:

Tel:

Mobile:

Projektverfasser

☒ wie Bauherrschaft

Name:

Strasse:

Nr.:

PLZ/Ort:

E-Mail:

Tel:

Mobile:

Bauvorhaben

☒ Rückbau☒ Neubau☐ Umbau☐ Umnutzung

Projekt: Balkon- und Fensterersatz best. Wohnhaus

Standort Strasse: Gallenkirch

Nr.: 4

Grundstück

Parzelle- Nr.: 3096

Gebäude-Nr.: 1121B

Koordinaten: 2 6 5 2 0 8 1 / 1 2 5 8 8 0 4

Zone: Dorfzone

zulässige AZ: 0.6

Profile Die Profile sind ab aufgestellt

Unterschriften

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen in Kenntnis des kantonalen Baugesetzes (BauG), der Bauverordnung (BauV), der Bau- und Nutzungsordnung (BNO), der Reglemente für Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie allfälligen Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Ort: Bözberg

Datum: 11/08/2026

Bauherrschaft /
Bevollmächtigter

Grundeigentümer

Projektverfasser

Baubeschrieb

Ausnützung

anrechenbare Geschossfläche: m² anrechenbare Grundstücksfläche m² AZ Projekt

Geschosszahl Anzahl Geschosse inkl. Dachgeschoss:

Nutzungen Anzahl Wohneinheiten:

siehe separate Wohnungsspiegel (Beilage)

Wohnungen à Zimmer	Nettofläche m ²	Wohnungen à Zimmer	Nettofläche m ²
Wohnungen à Zimmer	Nettofläche m ²	Wohnungen à Zimmer	Nettofläche m ²
Wohnungen à Zimmer	Nettofläche m ²	Wohnungen à Zimmer	Nettofläche m ²

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen? ja nein

Art des Gewerbes:

Parkierung

Auto: Anzahl gedeckt Anzahl offen: **Fahrrad:** Anzahl gedeckt Anzahl offen:

Bauart Massivbau Fertigbau Leichtbau weitere

Umfassungsmauer Kellergeschoss: übrige Geschosse:

Kellerdecke: Decke über Erdgeschoss: Decke übrige Geschosse:

Dacheindeckung Material Farbe:

Fassaden Material Farbe:

Baukosten

Umbauter Raum nach SIA 416: m³ à CHF CHF

- ☐ Baukosten errechnen
☒ Baukosten direkt eintragen



Umgebung CHF

Total CHF

Werke / Anschlüsse

Kanalisation

bestehende Liegenschaft nicht angeschlossen ☒ bestehend neu

Bauobjekt kein Anschluss ☒ bestehend neu

Dach- und Sickerwasser

bestehende Liegenschaft keine ☒ in Kanalisation in Vorfluter Versickerung

Bauobjekt ☒ keine in Kanalisation in Vorfluter Versickerung

Wasser *Wasseranschluss* keine ☒ bestehend neu

Elektrisch *Elektroanschluss* keine ☒ bestehend neu

Energie Heizung / Warmwasser

Heizung Bauobjekt keine ☒ bestehend neu

Heizungsart

Energieträger

Raumheizung

Warmwasser

Wärmedämmung Minergie ja ☒ nein

Bemerkungen zum Baugesuch

1:1 Balkonersatz aus Holz mit folgenden Anpassungen:

- Geländerbekleidung gem. Plan Nr. 1010
- Erhöhung Geländeroberkante auf die minimale Absturzhöhe von 1m.
- Eckausbildung über Eingang EG neu rechtwinklig.
- Materialisierung:

Fensterersatz im 2.OG, Flügelaufteilung bleibt gleich.

Beilagen

siehe separate Liste (Beilage)

Pos.	Planbezeichnung/ Unterlage	Mst.	Dat.	Rev. Dat.
1000	Situationsplan	1:500	20.07.2026	
1001	Baugesuch Ersatzbau - Grundrisse	1:100	20.07.2026	
1002	Baugesuch Ersatzbau - Ansichten, Schnitte	1:100	20.07.2026	
1003	Baugesuch Abbruch - Grundrisse	1:100	20.07.2026	
1004	Baugesuch Abbruch - Ansichten, Schnitte	1:100	20.07.2026	
1010	Baugesuch - Ausführung Geländer	1:20	20.07.2026	
1012	Datenblatt Fenster			

ohne kantonale Zustimmung:

3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format

mit kantonomer Zustimmung:

3-fach in Papierformat und zusätzlich digital PDF-Format

