

Vorgehen Baubewilligung

Patrik Schuler, Bauverwalter DAS / Kommunalen
Brandschutz



BAUVERWALTUNG • PLANUNG

Wärmepumpen Meldeverfahren

Zudem soll unter gewissen Voraussetzungen die Bewilligung von Luft-Wasser-Wärmepumpen im Meldeverfahren möglich sein. Dies insbesondere in Bauzonen ohne besonderen Schutzstatus, wenn der Lärmschutznachweis vorhanden ist und keine Abstandsunterschreitungen vorliegen. Analog zum Meldeverfahren bei Solaranlagen kann mit der Massnahme begonnen werden, wenn die Gemeinde nicht innert 30 Tagen Einwände erhebt. Auch dieser Vollzug wird über die neue Plattform zum energetischen Vollzug abgewickelt werden.

Bauzonen mit Schutzstatus sind : Dorfkernzonen, Dorfzonen, ISOS-geschützte Gebiete, Gestaltungsplanzonen oder Gebäude unter Denkmalschutz.

Unterlagen Baugesuch Wärmepumpen

- Baugesuchformular Gemeinde
- Situationsplan
- Lärmschutznachweis zum Nachbarn
- Detailangaben Anlage, Kältemittel.
- (Neu) Lärmschutznachweis Eigenschallwert
- (Neu) EN 103

Die Wärmepumpe ist im EVEN-Portal zu erfassen. Zusätzlich sind die Baugesuchunterlagen der Gemeinde einzureichen.

Solaranlagen Bewilligungspflicht



Was ändert sich neu?

Wo und welche Anlagen sind Bewilligungspflichtig?

In den kommunalen Nutzungsplanungen (Zonenplan, Bau- und Nutzungsordnung (BNO)) sind Zonen mit erhöhten Anforderungen an das Orts- und Landschaftsbild und kommunale Schutzobjekte definiert. Diese sind in der Regel wie folgt bezeichnet: – Altstadt-, Kern-, Dorf-, Weilerzonen – Ortsbildschutz-, Ensemble- oder sonstige Schutz- und Erhaltungszonen – Gebäude unter Substanzschutz In kommunalen Schutzzonen und bei kommunalen Schutzobjekten braucht es eine Bewilligung, um eine Solaranlage installieren zu dürfen

In jeder Bauzone sind folgende Anlagen Bewilligungspflichtig:

- Fassadenanlagen
- (Neu) Klein-kraftwerke (Plug in) welche fest an Geländern oder Balkone montiert sind.
- Solarblumen oder andere Freistehend aufgestellte Anlagen.

Informationen zur Erstellung können auch in der Broschüre des Departement Bau, Verkehr und Umwelt entnommen werden (Solaranlagen, Grundlagen zur Erstellung).

Unterlagen Baugesuch Solaranlagen

- Baugesuchformular Gemeinde
- Situationsplan
- Fassaden-, Dachaufsichtspläne
- Detailangaben PV-Anlage-Module, Konstruktion, Leistung
- Evtl. Visualisierungen

Die Solaranlage ist im EVEN-Portal zu erfassen. Zusätzlich sind die Baugesuchunterlagen der Gemeinde einzureichen.

Kluge Schritte.

- Es empfiehlt sich bei Unsicherheiten bei der Gemeinde nachzufragen.
Bewilligungspflicht ja oder nein (Wärmepumpe, Solaranlage, Energetische Sanierung).
Muss ich Grenzabstände einhalten ? Brauche ich die Zustimmung des angrenzenden Eigentümers?
- Direkte Nachbarn informieren, kann Immissionsklagen vermeiden.
- Die Zustimmung der Eigentümerschaft (Mietverhältnisse oder Stockwerkeigentum) ist immer Voraussetzung.
- Bei meldeverfahren auch abklären ob Brandschutztechnische Bewilligungen oder Massnahmen nötig sind.

In diesem Sinne : Vorsorge ist besser als Nachsorgen 😊