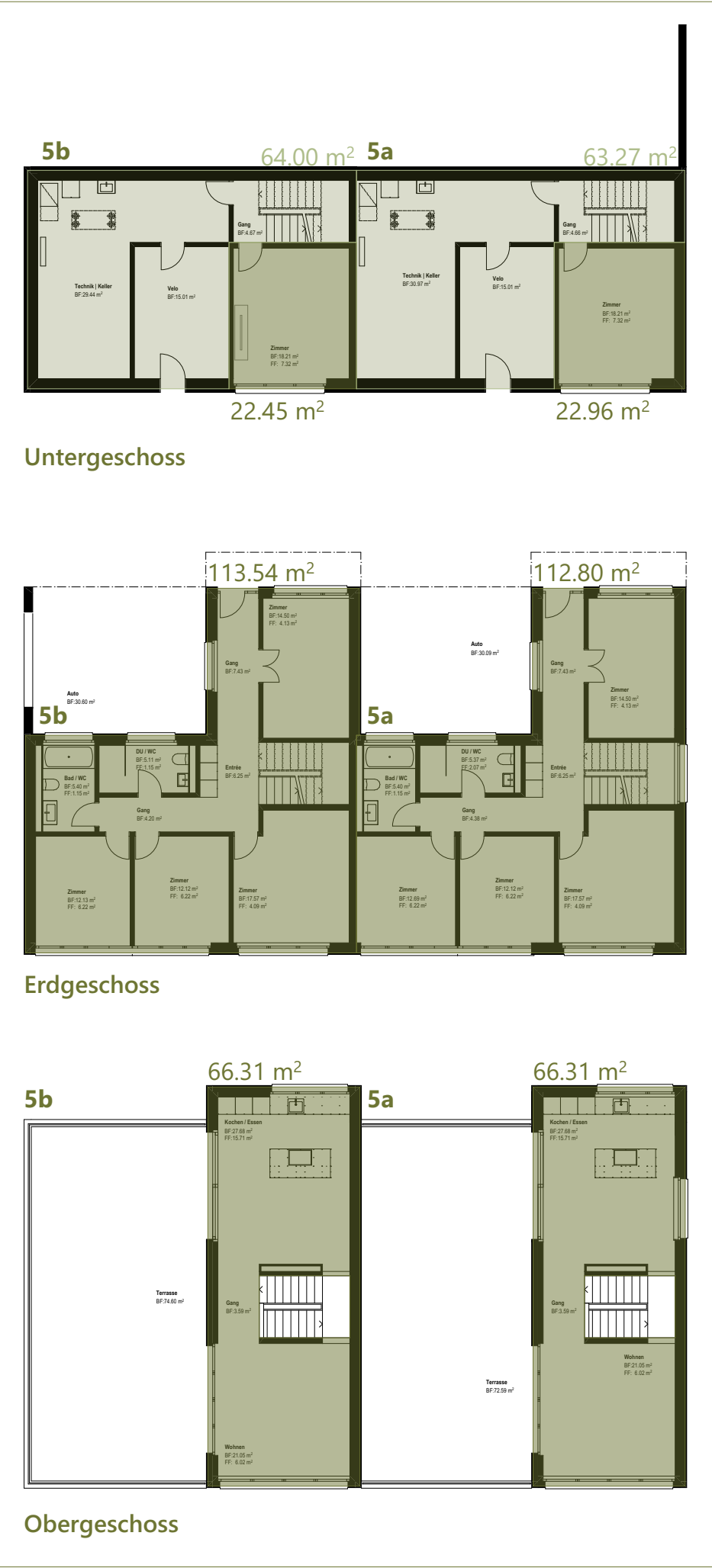
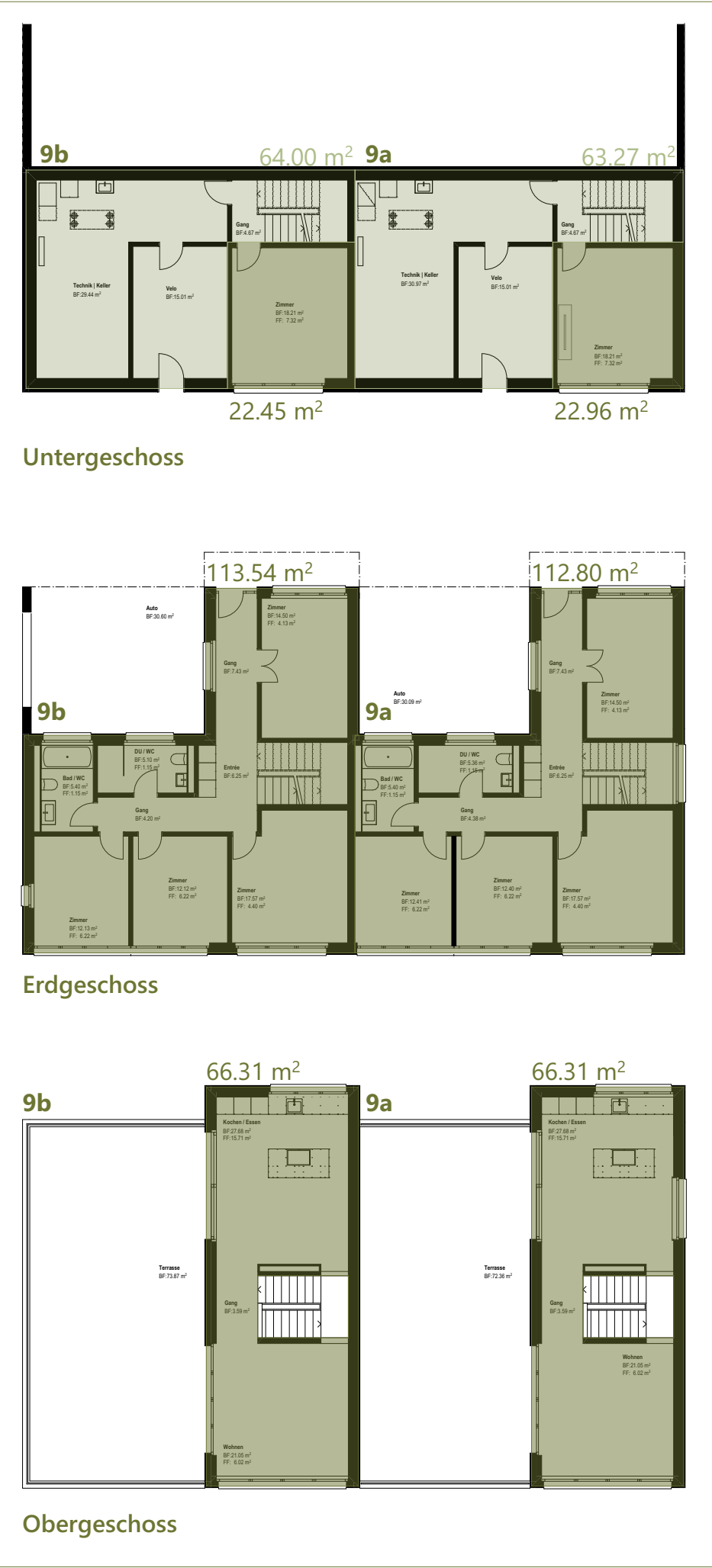




Haus 5a und 5b



Haus 7a, 7b und 7c



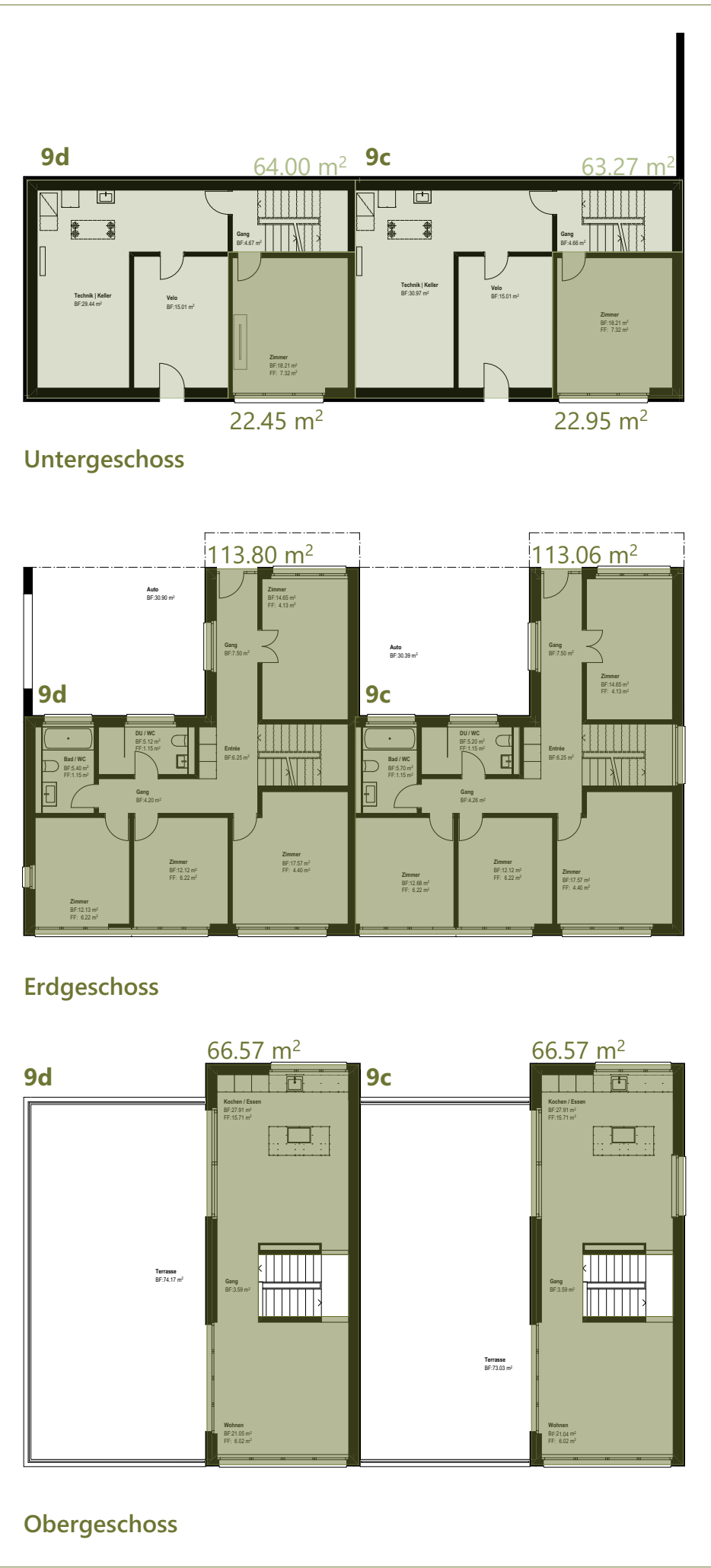
Haus 9a und 9b



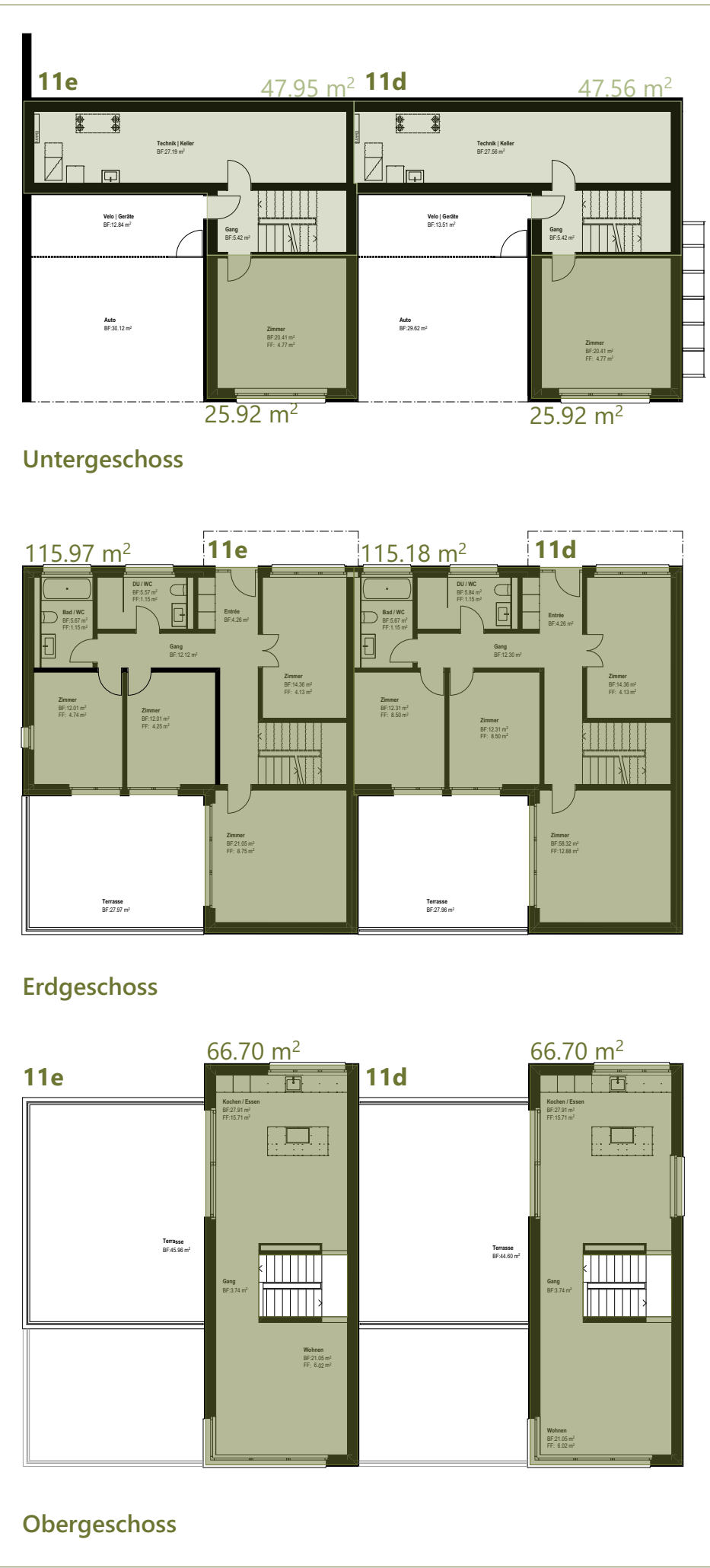
Haus 11a, 11b und 11c



Haus 7d, 7e und 7f



Haus 9c und 9d



Haus 11d und 11e



Haus 13a, 13b, 13c und 13d

aGF Berechnung			
Geschoss	nicht anrechenbar	anrechenbar	Total anrechenb. aGF
Untergeschoss	5a, 5b	127.27 m²	45.41 m²
	7a, 7b, 7c	142.78 m²	76.98 m²
	7d, 7e, 7f	142.78 m²	77.76 m²
	9a, 9b	127.27 m²	45.41 m²
	9c, 9d	127.27 m²	45.41 m²
	11a, 11b, 11c	142.78 m²	76.98 m²
	11d, 11e	95.51 m²	51.84 m²
	13a, 13b, 13c, 13d	290.93 m²	-
	Total UG	1'196.59 m²	419.79 m²
Erdgeschoss	5a, 5b	-	226.34 m²
	7a, 7b, 7c	-	344.76 m²
	7d, 7e, 7f	-	345.54 m²
	9a, 9b	-	226.34 m²
	9c, 9d	-	226.86 m²
	11a, 11b, 11c	-	344.76 m²
	11d, 11e	-	231.15 m²
	13a, 13b, 13c, 13d	-	459.94 m²
	Total EG	-	2'405.69 m²
1. Obergeschoss	5a, 5b	-	132.62 m²
	7a, 7b, 7c	-	199.32 m²
	7d, 7e, 7f	-	200.10 m²
	9a, 9b	-	132.62 m²
	9c, 9d	-	133.14 m²
	11a, 11b, 11c	-	199.32 m²
	11d, 11e	-	133.40 m²
	13a, 13b, 13c, 13d	-	266.80 m²
	Total OG	-	1'397.32 m²
Total	1'196.59 m²	4'222.80 m²	4'222.80 m²

max. mögl. aGF gem. GP = 4'300 m²

- aGF anrechenbar
- aGF nicht anrechenbar

Bemerkung
Aussenwände mit 35cm gerechnet



Datum	24.06.2026
Bauherrschaft	
Architektur	
Projekt	Hafen Bözberg 21 Reihen-Einfamilienhäuser, 1 Tiefgarage Mittlerer Hafen (Parz. Nr. 766) 5225 Bözberg
Bauherr	Konsortium "Hafen Bözberg" c/o KMP Architektur AG, Bahnhofstrasse 1, 5430 Wettingen
Baueingabe	
aGF Berechnung	
+/- 0.0 = 474.00	
549	207.1
1:200	
Datum	09.07.2025
Format	105 x 59.4
Gezeichnet	lk
Geändert am	24.06.2026
Geändert von	hs

K:\549_Hafen_Bözberg\01_Projektierung\04_Bauprojekt\Plane CAD\Baueingabe revidiert_20260210\Archcad\549_Mittlerer Hafen Bözberg_Master 2026.pjn