



Überbauung Hafen Bözberg

08.07.2025

21 Reiheneinfamilienhäuser | Kostenschätzung

BKP 2	Kubatur nach SIA 416	CHF pro m ³	CHF Kosten
Gebäude	21'358 m ³	775	16'552'000
Tiefgarage	1'306 m ³	280	365'000
Total			16'917'000

KMP Architektur AG											
Kubische Berechnung nach SIA 416											
549 Wohnüberbauung "Mittlerer Hafen" in 5225 Bözberg, 5. Aug. 2025											
21 Reihen-Einfamilienhäuser, 1 Tiefgarage											
Ausmass: nach Definition für die m3 - Berechnung aus Elementkosten											
Geschoss	Bauteil	Länge	Breite	Fläche	Höhe	Volumen	Anzahl	Summe	m3 nach SIA	m3 Ausbau	
DEFH / Haus 5a und Haus 5b											
Untergeschoss	Volumen unausgebaut (Technik + Keller)	109.20	1.00	109.20	2.91	317.77	1.0	317.77	317.77		
	Volumen ausgebaut (TH + Zimmer)	70.40	1.00	70.40	2.91	204.86	1.0	204.86	204.86	204.86	
	Volumen unter Bodenplatte (zu UG)	26.90	1.00	26.90	0.30	8.07	2.0	16.14	16.14	16.14	
	Fundation im Untergeschoss (seiten Wand)	5.00	0.50	2.50	0.80	2.00	3.0	6.00	6.00		
	Fundation im Untergeschoss (unter Bodenp	22.95	0.50	11.48	0.50	5.74	1.0	5.74	5.74		
	Fundation im Untergeschoss (Decke über U	22.95	0.50	11.48	0.80	9.18	1.0	9.18	9.18		
		0.00	1.00		0.00	*	1.0	*	0.00		
	Volumen UG nach SIA							559.69			
Erdgeschoss	Volumen ausgebaut	22.95	12.80	293.76	3.53	1'036.97	1.0	1'036.97	1'036.97	1'036.97	
	Decke bei Carport (Autounterstand)	30.90	1.00	30.90	0.30	9.27	2.0	18.54	18.54	18.54	
	Untersicht Hauseingang (Auskragend)	6.50	1.00	6.50	0.30	1.95	2.0	3.90	3.90	3.90	
	Gedeckter Sitzplatz	0.00	1.00		0.00	*	0.0	*	0.00		
		0.00	1.00		0.00	*	1.0	*	0.00		
	Volumen EG nach SIA							1'059.41			
Obergeschoss	Volumen ausgebaut	75.30	1.00	75.30	3.10	233.43	2.0	466.86	466.86	466.86	
	Brüstungen auf Terrasse	25.40	1.00	25.40	1.05	26.67	1.0	26.67	26.67		
	Brüstungen auf Terrasse	11.80	1.00	11.80	1.05	12.39	1.0	12.39	12.39		
	Gedeckter Sitzplatz	0.00	1.00		0.00	*	1.0	*	0.00		
	Stützen auf Terrasse	0.00	1.00		0.00	*	1.0	*	0.00		
		0.00	1.00		0.00	*	1.0	*	0.00		
	Volumen OG nach SIA							505.92			
								2'125.03		1747.28	

Erdgeschoss	Volumen ausgebaut		351.40	1.00	351.40	3.53	1'240.44	1.0	1'240.44		1'240.44		1'240.44		
	Dämmung unter Bodenplatte (zu UG, Erde)		34.25	2.30	78.78	0.30	23.63	1.0	23.63		23.63		23.63		23.63
	Untersicht Hauseingang (Auskragend)		6.50	1.00	6.50	0.30	1.95	3.0	5.85		5.85		5.85		5.85
	Brüstungen auf Terrasse		5.90	1.00	5.90	1.05	6.20	2.0	12.39		12.39		12.39		
	Brüstungen auf Terrasse		10.90	1.00	10.90	1.05	11.45	1.0	11.45		11.45		11.45		
	Gedeckter Sitzplatz		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		
	Volumen EG nach SIA								1'293.76						
Obergeschoss	Volumen ausgebaut		75.30	1.00	75.30	3.10	233.43	3.0	700.29		700.29		700.29		700.29
	Brüstungen auf Terrasse		20.60	1.00	20.60	1.05	21.63	1.0	21.63		21.63		21.63		
	Brüstungen auf Terrasse		11.80	1.00	11.80	1.05	12.39	2.0	24.78		24.78		24.78		
	Gedeckter Sitzplatz		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		
	Stützen auf Terrasse		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		
	Volumen OG nach SIA								746.70						
									3'144.35						2'365.50
DEFH / Haus 9a und Haus 9b															
Untergeschoss	Volumen unausgebaut (Technik + Keller)		109.20	1.00	109.20	2.91	317.77	1.0	317.77				317.77		
	Volumen ausgebaut (TH + Zimmer)		70.40	1.00	70.40	2.91	204.86	1.0	204.86		204.86		204.86		204.86
	Volumen unter Bodenplatte (zu UG)		26.90	1.00	26.90	0.30	8.07	2.0	16.14		16.14		16.14		16.14
	Fundation im Untergeschoss (seiten Wand)		5.00	0.50	2.50	0.80	2.00	3.0	6.00		6.00		6.00		
	Fundation im Untergeschoss (unter Bodenniveau)		22.95	0.50	11.48	0.50	5.74	1.0	5.74		5.74		5.74		
	Fundation im Untergeschoss (Decke über UG)		22.95	0.50	11.48	0.80	9.18	1.0	9.18		9.18		9.18		
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		
	Volumen UG nach SIA								559.69						
Erdgeschoss	Volumen ausgebaut		22.95	12.80	293.76	3.53	1'036.97	1.0	1'036.97		1'036.97		1'036.97		1'036.97
	Decke bei Carport (Autounterstand)		30.90	1.00	30.90	0.30	9.27	2.0	18.54		18.54		18.54		18.54
	Untersicht Hauseingang (Auskragend)		6.50	1.00	6.50	0.30	1.95	2.0	3.90		3.90		3.90		3.90
	Gedeckter Sitzplatz		0.00	1.00	*	0.00	*	0.0	*		0.00		0.00		
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		
	Volumen EG nach SIA								1'059.41						
Obergeschoss	Volumen ausgebaut		75.30	1.00	75.30	3.10	233.43	2.0	466.86		466.86		466.86		466.86
	Brüstungen auf Terrasse		25.40	1.00	25.40	1.05	26.67	1.0	26.67		26.67		26.67		
	Brüstungen auf Terrasse		11.80	1.00	11.80	1.05	12.39	1.0	12.39		12.39		12.39		
	Gedeckter Sitzplatz		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00		0.00		

DEFH / Haus 9c und Haus 9d												
Untergeschoss	Volumen unausgebaut (Technik + Keller)	109.20	1.00	109.20	2.91	317.77	1.0	317.77				
	Volumen ausgebaut (TH + Zimmer)	70.40	1.00	70.40	2.91	204.86	1.0	204.86			317.77	
	Volumen unter Bodenplatte (zu UG)	26.90	1.00	26.90	0.30	8.07	2.0	16.14			204.86	204.86
	Fundation im Untergeschoss (seiten Wand)	5.00	0.50	2.50	0.80	2.00	3.0	6.00			16.14	16.14
	Fundation im Untergeschoss (unter Bodenp)	22.95	0.50	11.48	0.50	5.74	1.0	5.74			6.00	
	Fundation im Untergeschoss (Decke über U	22.95	0.50	11.48	0.80	9.18	1.0	9.18			5.74	
		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*			9.18	
	Volumen UG nach SIA							559.69			0.00	
Erdgeschoss	Volumen ausgebaut	22.95	12.80	293.76	3.53	1'036.97	1.0	1'036.97				
	Decke bei Carport (Autounterstand)	30.90	1.00	30.90	0.30	9.27	2.0	18.54			1'036.97	1'036.97
	Untersicht Hauseingang (Auskrabend)	6.50	1.00	6.50	0.30	1.95	2.0	3.90			18.54	18.54
	Gedeckter Sitzplatz	0.00	1.00	*	0.00	*	0.0	*			3.90	3.90
		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*			0.00	
	Volumen EG nach SIA							1'059.41			0.00	
Obergeschoss	Volumen ausgebaut	75.30	1.00	75.30	3.10	233.43	2.0	466.86				
	Brüstungen auf Terrasse	25.40	1.00	25.40	1.05	26.67	1.0	26.67			466.86	466.86
	Brüstungen auf Terrasse	11.80	1.00	11.80	1.05	12.39	1.0	12.39			26.67	
	Gedeckter Sitzplatz	0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*			12.39	
	Stützen auf Terrasse	0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*			0.00	
		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*			0.00	
	Volumen OG nach SIA							505.92			0.00	
								2'125.03				1'747.28
REFH / Haus 11a, Haus 11b und Haus 11c												
Untergeschoss	Volumen unausgebaut (Technik/Keller/TH)	42.10	1.00	42.10	2.91	122.51	2.0	245.02				
	Volumen unausgebaut (Technik/Keller)	28.00	1.00	28.00	2.91	81.48	1.0	81.48			245.02	245.02
	Volumen ausgebaut (TH + Zimmer)	40.90	1.00	40.90	2.91	119.02	1.0	119.02			81.48	
	Volumen (Velo, Geräte, Carport)	137.70	1.00	137.70	2.91	400.71	1.0	400.71			119.02	119.02
	Fundation im Untergeschoss (seiten Wand)	5.20	0.50	2.60	0.80	2.08	3.0	6.24			400.71	
	Fundation im Untergeschoss (unter Bodenp)	34.25	0.50	17.13	0.50	8.56	1.0	8.56			6.24	
	Decke bei Carport (Autounterstand)	131.85	1.00	131.85	0.30	39.56	1.0	39.56			8.56	
	Fundation im Untergeschoss (Decke über U	0.00	0.50	*	0.80	*	1.0	*			39.56	39.56
		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*			0.00	
	Volumen UG nach SIA							900.59			0.00	

Erdgeschoss	Volumen ausgebaut		351.40	1.00	351.40	3.53	1'240.44	1.0	1'240.44	1'240.44	1'240.44	1'240.44
	Dämmung unter Bodenplatte (zu UG, Erde)		148.70	2.30	342.01	0.30	102.60	1.0	102.60	102.60	102.60	102.60
	Fundation im Erdgeschoss (unter Bodenplatte)		28.60	0.50	14.30	0.50	7.15	1.0	7.15	7.15	7.15	7.15
	Untersicht Hauseingang (Auskragend)		6.50	1.00	6.50	0.30	1.95	3.0	5.85	5.85	5.85	5.85
	Brüstungen auf Terrasse		5.90	1.00	5.90	1.05	6.20	2.0	12.39	12.39	12.39	12.39
	Brüstungen auf Terrasse		11.10	1.00	11.10	1.05	11.66	1.0	11.66	11.66	11.66	11.66
	Gedeckter Sitzplatz		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
	Volumen EG nach SIA								1'380.09			
Obergeschoss	Volumen ausgebaut		75.30	1.00	75.30	3.10	233.43	3.0	700.29	700.29	700.29	700.29
	Brüstungen auf Terrasse		20.60	1.00	20.60	1.05	21.63	1.0	21.63	21.63	21.63	21.63
	Brüstungen auf Terrasse		11.80	1.00	11.80	1.05	12.39	2.0	24.78	24.78	24.78	24.78
	Gedeckter Sitzplatz		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
	Stützen auf Terrasse		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
	Volumen OG nach SIA								746.70			
									3'027.38			2'452.78
DEFH / Haus 11d und Haus 11e												
Untergeschoss	Volumen unausgebaut (Technik/Keller/TH)		0.00	1.00	*	2.91	*	0.0	*	0.00	0.00	0.00
	Volumen unausgebaut (Technik/Keller)		27.60	1.00	27.60	2.91	80.32	1.0	80.32	80.32	80.32	80.32
	Volumen ausgebaut (TH + Zimmer)		82.60	1.00	82.60	2.91	240.37	1.0	240.37	240.37	240.37	240.37
	Volumen (Velo, Geräte, Carport)		92.80	1.00	92.80	2.91	270.05	1.0	270.05	270.05	270.05	270.05
	Fundation im Untergeschoss (seiten Wand)		5.20	0.50	2.60	0.80	2.08	2.0	4.16	4.16	4.16	4.16
	Fundation im Untergeschoss (unter Bodenplatte)		22.95	0.50	11.48	0.50	5.74	1.0	5.74	5.74	5.74	5.74
	Decke bei Carport (Autounterstand)		87.90	1.00	87.90	0.30	26.37	1.0	26.37	26.37	26.37	26.37
	Fundation im Untergeschoss (Decke über UG)		0.00	0.50	*	0.80	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
	Volumen UG nach SIA								627.00			
Erdgeschoss	Volumen ausgebaut		235.30	1.00	235.30	3.53	830.61	1.0	830.61	830.61	830.61	830.61
	Dämmung unter Bodenplatte (zu UG, Erde)		89.30	2.30	205.39	0.30	61.62	1.0	61.62	61.62	61.62	61.62
	Fundation im Erdgeschoss (unter Bodenplatte)		17.30	0.50	8.65	0.50	4.33	1.0	4.33	4.33	4.33	4.33
	Untersicht Hauseingang (Auskragend)		6.50	1.00	6.50	0.30	1.95	2.0	3.90	3.90	3.90	3.90
	Brüstungen auf Terrasse		5.90	1.00	5.90	1.05	6.20	1.0	6.20	6.20	6.20	6.20
	Brüstungen auf Terrasse		11.10	1.00	11.10	1.05	11.66	1.0	11.66	11.66	11.66	11.66
	Gedeckter Sitzplatz		0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*	0.00	0.00	0.00
	Volumen EG nach SIA								918.30			

[illegible]

Tiefgarage >> zu REFH / Haus 13a, Haus 13b, Haus 13c und Haus 13 d											
Untergeschoss											
Volumen unausgebaut PP			348.60	1.00	348.60	3.30	1150.38	1.0	1'150.38		
Korridor zu Haus 13a bis 13d (hoch)			13.60	1.00	13.60	3.70	50.32	1.0	50.32		1'150.38
Korridor zu Haus 13a bis 13d (tief, links)			26.10	1.00	26.10	3.40	88.74	1.0	88.74		50.32
Korridor zu Haus 13a bis 13d (tief, rechts)			4.90	1.00	4.90	3.40	16.66	1.0	16.66		88.74
Volumen Rampe, überdeckt			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		16.66
Volumen Rampe, überdeckt, hoher teil			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00
Volumen Rampe, überdeckt, abfahrt			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00
Tiefgarage Rampen-Dach			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00
Volumen Rampe, offen			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00
Volumen Rampe, Fahrbelag			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00
Lüftungsschacht (TG-Dach)			0.00	1.00	*	0.00	*	1.0	*		0.00
Lüftungsschacht (TG) in Beton			0.00	1.30	*	0.00	*	1.0	*		0.00
Volumen UG nach SIA (Tiefgarage)									1'306.10		
Total Volumen SIA 416	alles									22'663.84	

22'663.84

Total Volumen SIA 416	DEFH & REFH									21'357.74	17'201.52
Total Volumen SIA 416	Tiefgarage zu Häuser 13a bis 13d									1'306.10	