

ELEMENTARSCHADENPRÄVENTION

Hochwasserschutznachweis

Dieses Dokument bildet einen integrierten Bestandteil der Baubewilligung und der Versicherungspolice der Aargauischen Gebäudeversicherung.

1. Grunddaten

1.1 Grund- und Gebäudeeigentümer/-in (muss mit dem Eintrag im Grundbuch übereinstimmen)

Name Konsortium Hafen Bözberg

Strasse Bahnhofstrasse Nr. 1

E-Mail info@kmpag.ch

Vorname c/o KMP Architektur AG

PLZ 5430 Ort Wettingen

Telefon 056 438 08 08

1.2 Gebäude

Gemeinde 5225 Bözberg

Strasse Hinterer Hafen Nr.

Parzellen-Nr. 766

EGID-Nr.

Gebäude-Nr.

Gebäudeversicherungsnummer – sofern vorhanden

Nutzung 21 Reiheneinfamilienhäuser, 1T mit 10 PP

☐ Neubau

☐ An- / Umbau:

1.3 Planer/-in / Projektverfasser/-in

Firma KMP Architektur AG

Strasse Bahnhofstrasse Nr. 1

E-Mail info@kmpag.ch

Bearbeiter/-in Marc Doberstein

PLZ 5430 Ort Wettingen

Telefon 056 438 08 08

2. Gefahreneinstufung

2.1 Hochwasser

2.1.1 Innerhalb Bauzone: Gefahrenkarte Hochwasser (die-agv.ch/gk)

Fliesstiefen (auf oder neben der Parzelle) gemäss Fliesstiefenkarten HQ100 und HQ300 in cm ankreuzen

	0 cm	bis 25	bis 50	bis 100	bis 150	bis 200	> 200	
HQ300	☒							Bauverbot? → SD: Kap. 4 unterschreiben (wenn HQ100 = 0 cm)
HQ100	☒							Bauverbot? → HWSN: Kap. 3 ausfüllen und unterschreiben

2.1.2 Ausserhalb Bauzone: Gefahrenhinweiskarte Hochwasser (die-agv.ch/gk)

Gefahrenhinweis für Parzelle vorhanden?

	nein	☒
Hinweis		

2.2 Andere Überschwemmungsgefahren

2.2.1 Gibt es Hinweise auf eine Gefährdung durch bekannte Schäden oder vergangene Überschwemmungen auf der eigenen Parzelle oder in der näheren Umgebung? (Auskunft bei Gemeinde oder der Aargauischen Gebäudeversicherung)

	nein	☒
Hinweis		

2.2.2 Gefährdungskarte Oberflächenabfluss (die-agv.ch/gk)

Gefährdungshinweis auf oder neben der Parzelle vorhanden?

	nein	☒
Hinweis		

3. Hochwasserschutznachweis

3.1 Objektschutz

3.1.1 Beschrieb der Objektschutzmassnahmen

1. Erhöhung des Geländes und der Erdgeschosse bei den Häusern 13a-d, 11d/e, 9c/d

2. Erstellung Abflusskorridore inkl. Damm/Mauer bei den Häusern 13a-d, 7d-f, 5a/b

3.

4.

Schutzhöhe inkl. Freibord über Terrain: - _____ cm oder in Meereshöhe: - _____ m ü. M.

oder bei komplexer Situation mit unterschiedlichen Schutzhöhen: ☒ siehe Bericht

3.1.2 Dokumentation der Objektschutzmassnahmen

Nr. Bezeichnung

Datum

1. Plan Überschwemmungsschutz (siehe Muster Seite 3)

31.07.2025

2. Kurzbericht Hochwasserschutznachweis, Niederer + Pozzi Umwelt AG

31.07.2025

3.

4.

3.2 Sonderfall: Schutz wird durch übergeordneten Hochwasserschutz sichergestellt

3.2.1 Projekt rechtlich und finanziell gesichert? ☐ ja ► 3.2 vollständig ausfüllen ☐ nein ► 3.1 ausfüllen

Ausführende Behörde: _____ Fertigstellung bis: _____

3.2.2 Beschrieb übergeordneter Hochwasserschutz ☐ siehe Beilage

3.2.3 Beschrieb Objektschutzmassnahmen in der Übergangszeit inkl. Notfallplanung

► 3.1 ausfüllen

3.3 Erklärung

Die vorgesehenen Schutzmassnahmen wurden mit hinreichenden Reserven geplant, um das Gebäude vor einem hundertjährigen Überschwemmungsereignis zu schützen (§ 36c BauV). Die Einwirkungen aus Überschwemmungen wurden bei der Baustatik berücksichtigt. Alle baulichen Massnahmen wurden im Hinblick auf die Auswirkungen für die Nachbarschaft untersucht. Es wird keine erhöhte Gefährdung der Nachbarparzellen verursacht (§ 52 Abs. 1 BauG).

Bezüglich Hochwasserereignissen mit Wiederkehrperioden seltener als 100 Jahre (HQ300) werden in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes getroffen.

Der Eigentümerschaft ist bewusst, dass die SIA-Norm 261/1 oder individuelle, hohe Risiken wesentlich höhere Schutzziele verlangen.

Ort, Datum Wettingen, 06.08.2025

Unterschrift

Eigentümer/-in

Ort, Datum Wettingen, 06.08.2025

Unterschrift

Projektverfasser/-in

4. Selbstdeklaration

4.1 Erklärung

Die Eigentümerschaft ist sich über die Gefährdung ihrer Liegenschaft durch Hochwasserereignisse mit einer Wiederkehrperiode seltener als 100 Jahre (HQ300) bewusst. Sie wird in eigener Verantwortung Massnahmen zum Schutz des Objektes treffen.

Ort, Datum Wettingen, 06.08.2025

Unterschrift

Eigentümer/-in