

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG
Teilplan Gallenkirch / Linn



1:2'500

Mitwirkung vom: 10.05.2021 bis: 10.06.2021

Vorprüfungsbericht vom: 12.03.2024 (Ergänzung 12.08.2024)

Öffentliche Auflage vom: 14.10.2024 bis: 14.11.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung: 29.10.2025

Der Gemeindeammann: Die Gemeinodeschreiberin:

Therese Brändli Verena Schrenk

Genehmigung:

Exemplar für die Gemeindeversammlung
23.09.2025

Plan-Nr. 1100.1362.1
Gezeichnet Re
Freigabe 23.09.2025 / Ba
STEINMANN
Ingenieure und Planer AG

Legende Bauzonenplan

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- D Dorfzone
- D+ Dorfzone mit Zusatzbestimmungen
- W2 Wohnzone 2
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Bauzonengrenze

Überlagerte Bestimmungen

- Übergangsbereich zum Kulturland
- Hochwassergefahrenzone 1
- Gewässerraumzone

Schutzobjekte

- Einzelbaum
- Brunnen
- Gebäude mit Substanzschutz mit Inventar-Nr. (Bauinventar)

Orientierungsinhalt

- Gewerbezone Linn: Ausklammerung aus der laufenden Gesamtrevision. Es gelten weiterhin die Bestimmungen der rechtskräftigen BNO Linn (§§ 4 und 7).
- Wald
- Fruchtfolgeflächen
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Gemeindegrenze

0 100 200 m

