

Gemeinde Bözberg

Kanton Aargau

# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Teilplan Oberbözberg

1:2'500



Mitwirkung vom: 10.05.2021 bis: 10.06.2021

Vorprüfungsbericht vom: 12.03.2024 (Ergänzung 12.08.2024)

Öffentliche Auflage vom: 14.10.2024 bis: 14.11.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung: 29.10.2025

Der Gemeindeamann: Die Gemeindeschreiberin:

Therese Brändli Verena Schrenk

Genehmigung:

Exemplar für die Gemeindeversammlung  
23.09.2025

Plan-Nr. 1100.1362.1  
Gezeichnet Re  
Freigabe 23.09.2025 / Ba  
**STEINMANN**  
Ingenieure und Planer AG

## Legende Bauzonenplan

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- D Dorfzone
- D+ Dorfzone mit Zusatzbestimmungen
- W2 Wohnzone 2
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Bauzonengrenze

Überlagerte Bestimmungen

- Übergangsbereich zum Kulturland
- Gewässerraumzone

Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz mit Inventar-Nr. (Bauinventar)

Orientierungsinhalt

- Wald
- Fruchtfolgeflächen
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Gemeindegrenze

0 100 200 m

