

Änderungsplan Bauzonen

gemäss § 15 BauG

1:2'500



Exemplar für die Gemeindeversammlung
23.09.2025

Plan-Nr.	1100.1362.3
Gezeichnet	Re
Freigabe	23.09.2025 / Ba

STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG
Dipl. Ing. ETH/SIA, pat. Ing. Geometer
Aaraustrasse 69 5200 Brugg

Legende Änderungsplan Bauzonen

Grundnutzungen

- Landwirtschaftszone
- D Dorfzone
- D+ Dorfzone mit Zusatzbestimmungen
- D2 Dorfzone 2
- W2 Wohnzone 2
- OEBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Informationsinhalt

- Bauzonengebiet
- Wald

Anpassung Bauzonen

- Umzonung
- Anordnungsspielraum
- Einzonung
- Auszonung

Umzonungen innerhalb Bauzone

- Um-G101 OEBA >> Dorfzone
- Um-G102 Wohnzone 2 >> Dorfzone
- Um-G103 Wohnzone 2 >> Dorfzone
- Um-H101 Dorfzone >> Dorfzone 2
- Um-H102 Wohnzone 2 >> Dorfzone 2
- Um-H103 Dorfzone >> Dorfzone 2
- Um-H104 Wohnzone 2 >> Dorfzone 2
- Um-H105 Dorfzone >> Dorfzone 2
- Um-H106 Wohnzone 2 >> Dorfzone 2
- Um-O101 Wohnzone 2 >> Dorfzone
- Um-O102 Wohnzone 2 >> Dorfzone
- Um-O104 Wohnzone 2 >> Dorfzone
- Um-O105 Wohnzone 2 >> Dorfzone
- Um-O106 Dorfzone >> Wohnzone 2
- Um-O107 Dorfzone >> Wohnzone 2
- Um-U101 Dorfzone >> Wohnzone 2
- Um-U102 Dorfzone >> Wohnzone 2

Einzonungen

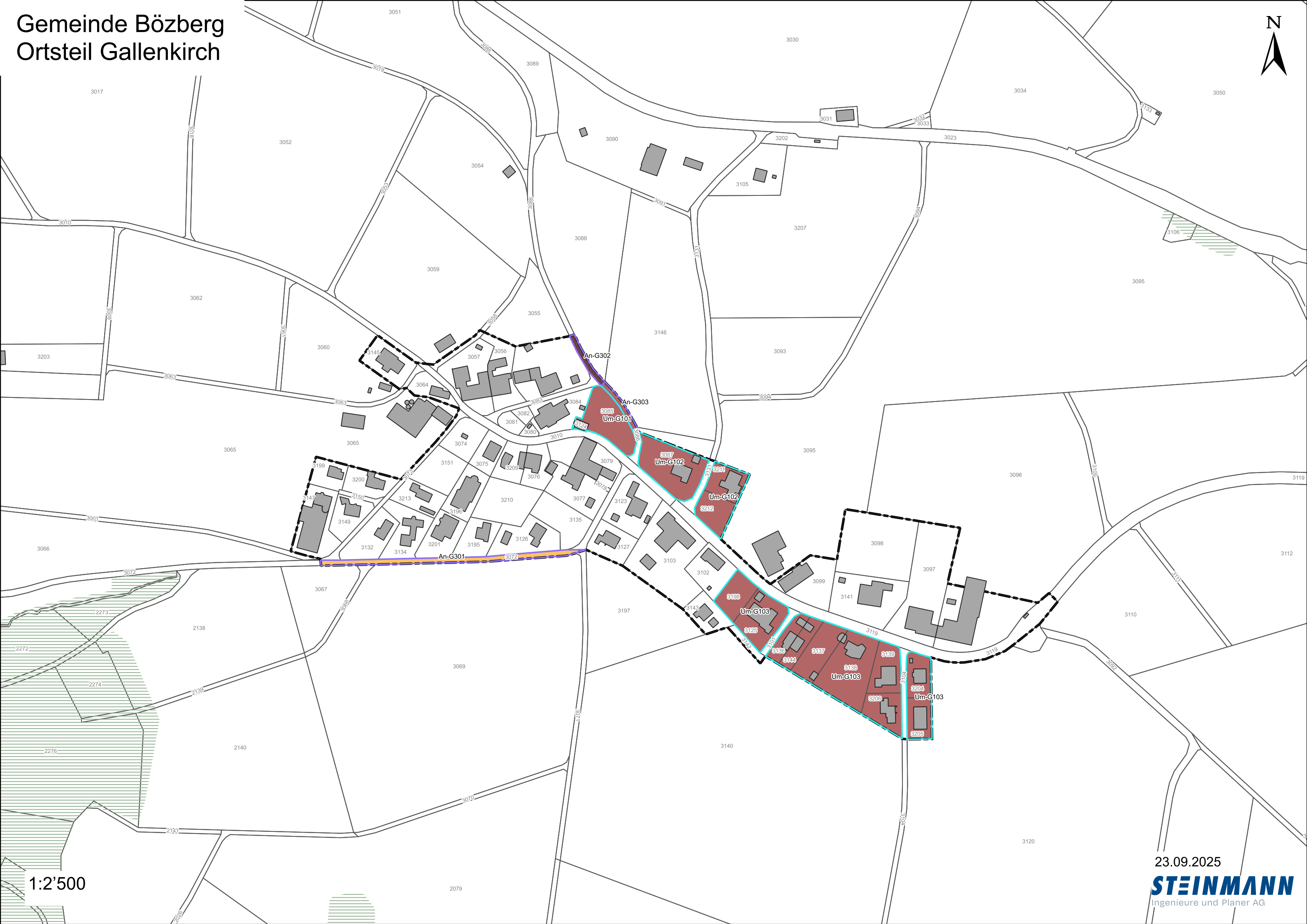
- Ein-H202 LW-Zone >> Dorfzone 2
- Ein-O201 LW-Zone >> Wohnzone 2
- Ein-O202 LW-Zone >> Dorfzone +

Auszonungen

- Aus-H401 Wohnzone 2 >> LW-Zone
- Aus-L401 Dorfzone >> LW-Zone
- Aus-O401 OEBA >> LW-Zone
- Aus-U401 Dorfzone >> LW-Zone

Anordnungsspielraum

- An-G301 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-G302 LW-Zone >> Dorfzone +
- An-G303 LW-Zone >> Dorfzone
- An-H301 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H302 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H303 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H304 LW-Zone >> Dorfzone 2
- An-H305 LW-Zone >> Dorfzone 2
- An-H306 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H307 LW-Zone >> Wohnzone 2a
- An-H308 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H309 LW-Zone >> Dorfzone 2
- An-H310 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H311 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H312 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H313 LW-Zone >> Dorfzone 2
- An-H314 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-H315 LW-Zone >> Wohnzone 2a
- An-K301 LW-Zone >> OEBA
- An-L301 LW-Zone >> Dorfzone +
- An-L302 LW-Zone >> Dorfzone +
- An-L303 LW-Zone >> Dorfzone +
- An-L304 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-L305 LW-Zone >> OEBA
- An-O301 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-O302 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-U301 LW-Zone >> Dorfzone
- An-U302 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-U303 LW-Zone >> OEBA
- An-U304 LW-Zone >> OEBA
- An-U305 LW-Zone >> Wohnzone 2
- An-U306 LW-Zone >> OEBA
- An-U307 LW-Zone >> Dorfzone
- An-U308 LW-Zone >> Dorfzone



23.09.2025

STEINMANN
Ingenieure und Planer AG

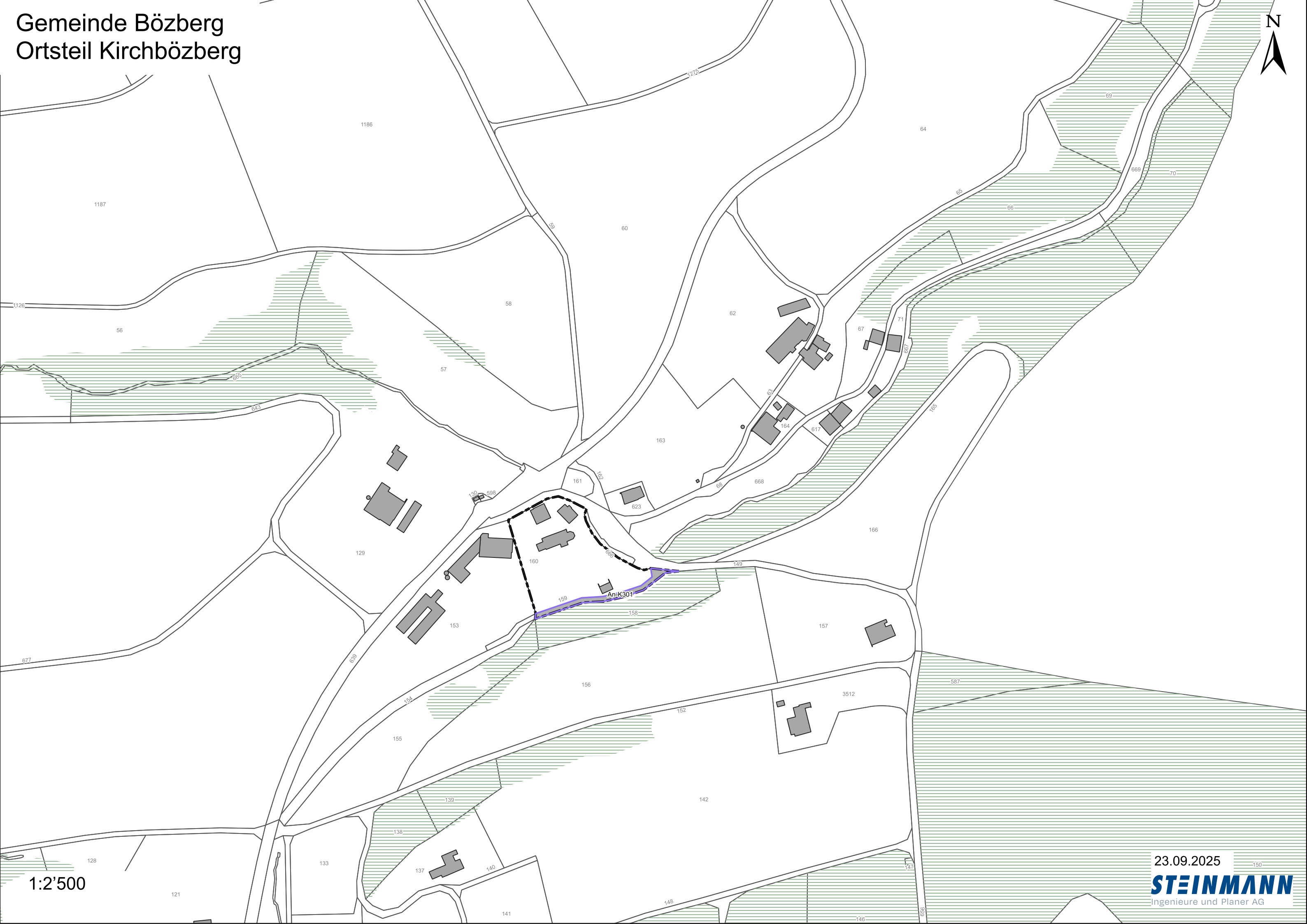
Gemeinde Bözberg

Ortsteil Hafen



1:2'500

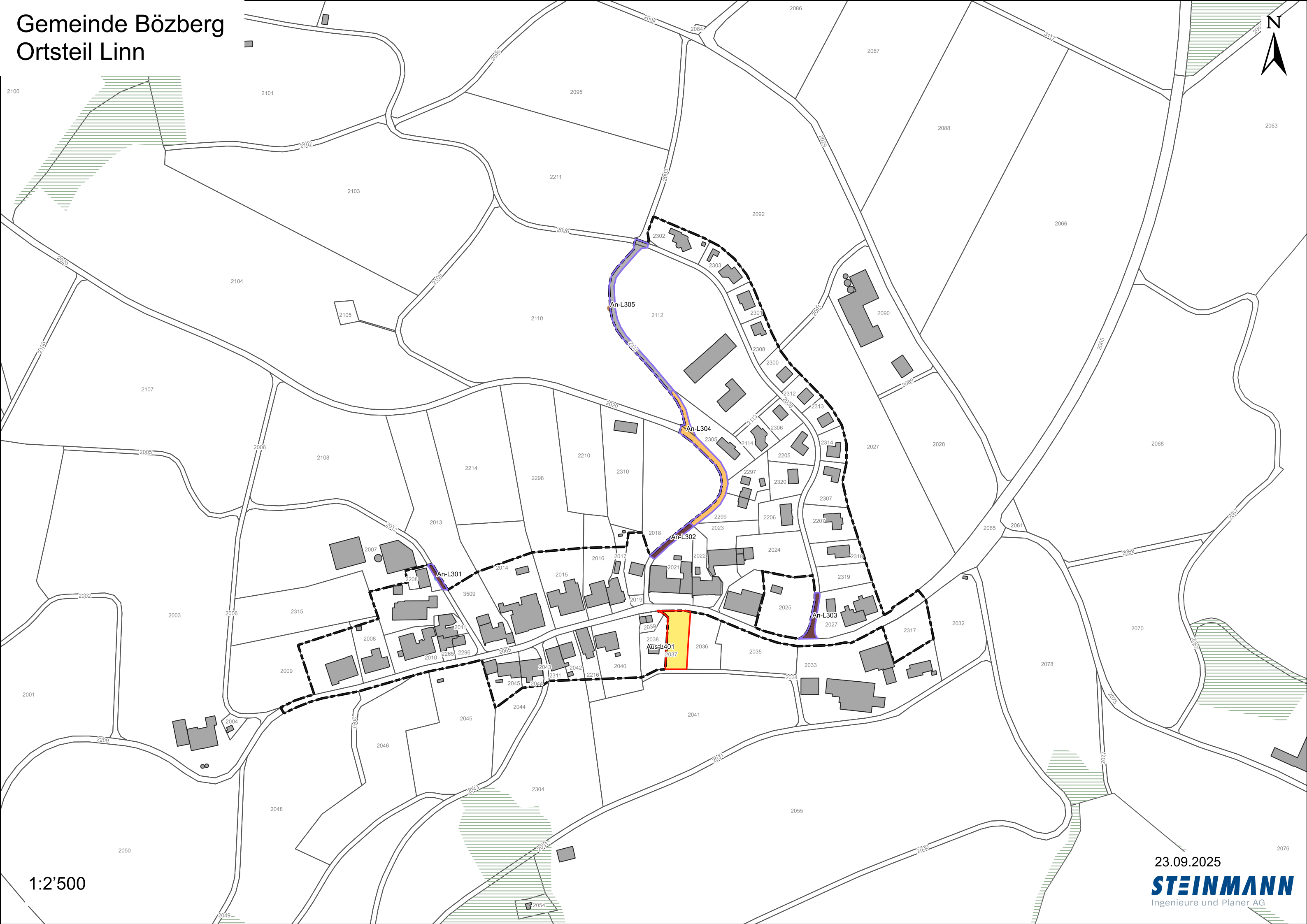
Gemeinde Bözberg
Ortsteil Kirchbözberg



1:2'500

Gemeinde Bözberg

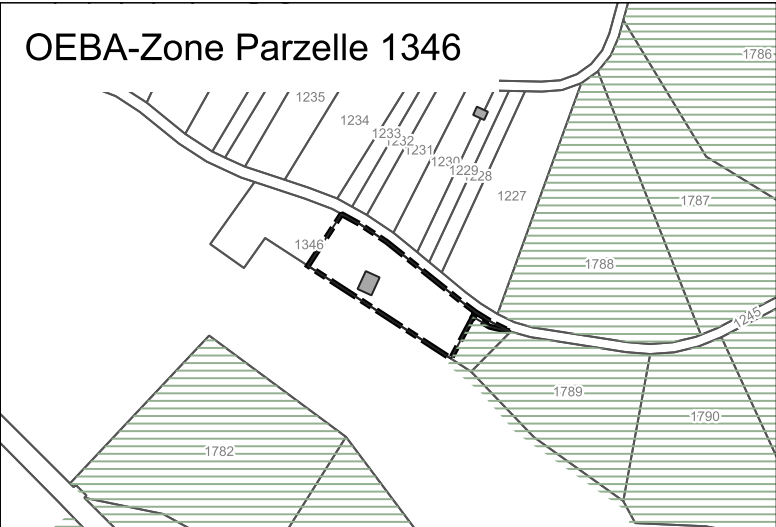
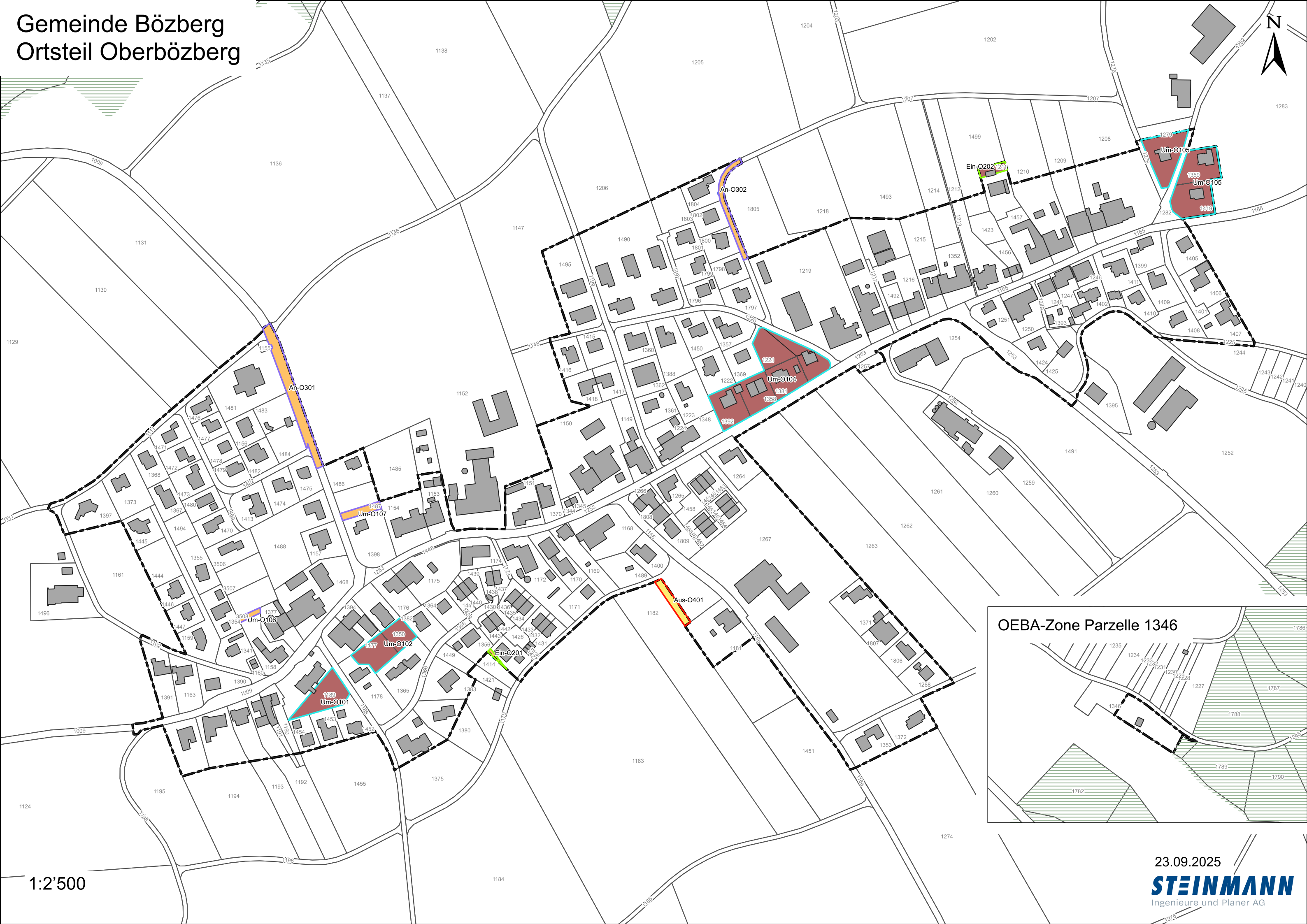
Ortsteil Linn



1:2'500

Gemeinde Bözberg

Ortsteil Oberbözberg

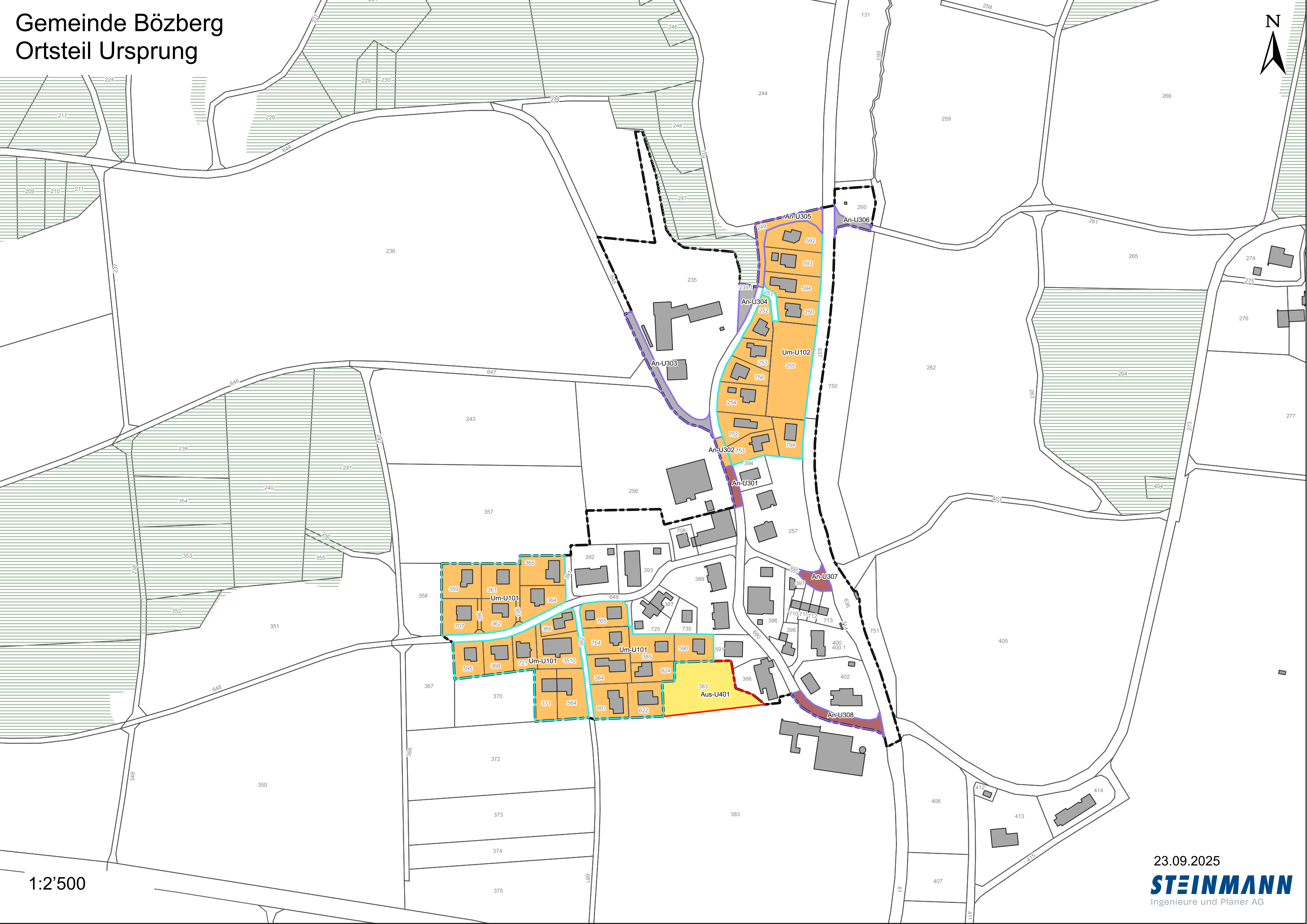


1:2'500

23.09.2025

STEINMANN
Ingenieure und Planer AG

Gemeinde Bözberg
Ortsteil Ursprung



1:2'500