

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

1:20'000



STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG
Dipl. Ing. ETH/SIA, pat. Ing. Geometer
Aaraustrasse 69 5200 Brugg

0 250 500 m



Verkleinerte Version des zu beschliessenden Kulturlandplans 1:5'000 mit reduziertem Orientierungsinhalt

Legende Kulturlandplan

Genehmigungsinhalt

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone LW
- Rebbauzone
- Speziallandwirtschaftszone SLW

Schutz zonen im Kulturland

- Magerwiese (Trockenstandort / Feucht)
- Magerwiese (Extensive Weide)
- Feuchtstandort
- Steinbruch

Naturschutz zonen Wald

- Naturwaldgemässe Bestockung
- Orchideenreicher Föhrenwald
- Altholzinsel
- Feucht- und Nassstandort

Überlagerte Bestimmungen

- Landschaftsschutzzone
- Gewässerraumzone
- Nährstoffpufferzone NPu
- Umgebungszone Amphibienlaichgebiete Uza
- Gewässerraumbestimmung für eingedolte
- Gewässer ausserhalb Bauzone

Schutzobjekte

- Einzelbäume und Baumgruppen
- weitere Kulturobjekte
- Brunnen
- Standort für landwirtschaftliche Bauten und Anlagen

- Hecke
- Gebäude mit Substanzschutz

Orientierungsinhalt

- Wald
- Fruchtfolgeflächen
- Bach eingedolt
- Bach offen
- Wasserfall
- Weiher
- Schiessplatz Linn/Leumli (Sachplan Militär)
- Wanderwege
- Kantonales Denkmalschutzobjekt

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Grundwasserschutz zonen

- S1
- S2
- S3

Von Genehmigung ausgeklammert

- Weilerzone: Ausklammerung aus der laufenden Gesamtrevision.

Es gilt weiterhin der § 19 der rechtskräftigen BNO Oberbözberg

(inkl. der Schutzobjekte innerhalb der Weilerzonen)

- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

